



Comune di San Vito

Provincia di Cagliari

Tel. 070/9927034 – 9927322 Fax 9927971 – C.F. 80001610924

Piazza Municipio n° 3 C.A.P 09040

E-mail: ufficio.lavoripubblici@comune.sanvito.ca.it

Servizio Lavori Pubblici

“Riqualificazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella scuola elementare Giovanni Pascoli in via Funtana Iri – San Vito CA,” - Importo complessivo € 320.000,00”

Fase Progettuale: PROGETTO ESECUTIVO

Verbale Di Verificazione

(Artt. 47 – 49 – 52- del D.P.R 05/10/2010 n° 207 – Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni.

E Parere Tecnico ex art. 7, comma 17 e 18 della L.R. 07/08/2007 n. 5.

L'anno **Duemiladodici**, il giorno diciassette (17) del mese di Luglio in SAN VITO (CA), presso la Casa Comunale in Piazza Municipio n° 3 nei locali del Servizio Lavori Pubblici, il sottoscritto **Geom. Giovanni Luigi Lai** – Responsabile del procedimento per l'esecuzione dei Lavori Pubblici, già Responsabile del Servizio Lavori Pubblici.

Alla presenza dell'**Ing. Auteri Riccardo**, in qualità di rappresentante del R.T.P. Auteri & C. con studio in Cagliari, Viale Merello n. 87/a, per incarico dell'Amministrazione Comunale di SAN VITO (CA), in qualità di Progettista, Direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza, per le opere in oggetto;

In attuazione delle disposizioni di cui agli artt. 47 – 49 - 52 del D.P.R 05/10/2010 n° 207, e art. 13 della L.R. 07/08/2007, n. 5, con il presente atto, procede all'espletamento della verifica del progetto esecutivo per le opere di **“Riqualificazione e Adeguamento alle**

nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella scuola elementare Giovanni Pascoli in via Funtana Iri – San Vito CA”, dell’importo complessivo di € 320.000,00, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti formato dall’Ing. Riccardo Auteri, Ing. Francesco Auteri, Arch. Elisa Tosi e Ing. Laura Cappelli, con studio in Cagliari, Viale Merello n. 87/a, dell’importo complessivo di € 320.000,00

VISTI gli artt. 47 – 49 – 52 – 54 - 55 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207 – Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni e art. 13 della L.R. 07/08/2007, n. 5, i quali prevedono l’obbligatorietà della Verificazione del Progetto nelle varie fasi: preliminare – definitiva – esecutiva e la Validazione della fase esecutiva.

Visto l’art. 7, commi 17 e 18 della L.R. 07/08/2007 n. 5 - il quale prevede che i progetti delle opere pubbliche di importo fino ad € 6.000.000,00, di competenza dei soggetti di cui all’art. 3 comma 2 lett.b), sono approvate con provvedimento degli organi o dei dirigenti competenti, previo parere del Responsabile del Procedimento o del Responsabile del Servizio Tecnico, che siano ingegneri od architetti. Per i progetti di importo fino ad € 2.000.000,00 possono esprimere i pareri anche il Responsabile del Procedimento o il responsabile del Servizio Tecnico in possesso del Diploma di Geometra o di altro titolo equiparato.

VISTO il progetto preliminare delle opere in oggetto, redatto dal Servizio Tecnico Comunale dell’importo complessivo di € 320.000,00, approvato con Deliberazione della G.C. n. 53 del 07.05.2010

VISTO il Progetto Definitivo delle opere in oggetto, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti formato dall’Ing. Riccardo Auteri, Ing. Francesco Auteri, Arch. Elisa Tosi e Ing. Laura Cappelli, con studio in Cagliari, Viale Merello n. 87/a, dell’importo complessivo di € 320.000,00, approvato con Deliberazione della G.C. n. 56 del 07.06.2012;

VISTO il verbale di verifica del suddetto progetto definitivo datato 28/05/2012 ed a firma del R.U.P. Geom. Lai Giovanni Luigi e del professionista incaricato Ing. Auteri Riccardo;

VISTO il Progetto esecutivo delle opere in oggetto, redatto dal suddetto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti, dell’importo complessivo di € 320.000,00, , contenente i seguenti elaborati:

- Elab A** Relazione Tecnica;
- Elab B** Quadro Economico;
- Elab C** Computo Metrico;
- Elab D** Elenco Prezzi;
- Elab E** Analisi Prezzi;
- Elab F** Stima incidenza Manodopera;



Elab G Schema di Contratto;

Elab H Capitolato Speciale D'Appalto;

Elab I Piano di Sicurezza;

Elab J Piano di Manutenzione;

Elab K Cronoprogramma dei lavori;

Elab L Distinta Spese Tecniche;

Tav. 1 Planimetria di inquadramento;

Tav. 2 STATO ATTUALE:

2.1 Planimetria Generale;

2.2 Pianta Piano Terra;

2.3 Pianta Piano Primo;

2.4 Prospetti;

2.5 Sezioni;

Tav. 3 STATO MODIFICATO:

3.1 Planimetria Generale;

3.2 Pianta Piano Terra;

3.3 Pianta Piano Primo;

3.4 Prospetti;

3.5 Sezioni;

Tav. 4 STATO MODIFICATO IMPIANTO ELETTRICO:

4.1 Pianta Piano Primo;

4.2 Quadri Elettrici;

Tav. 5 STATO MODIFICATO CLIMATIZZAZIONE:

5.1 Pianta Piano Primo;

Tav. 6 STATO MODIFICATO ATTREZZATURE:

6.1 Pianta Piano Terra;

6.2 Pianta Piano Primo;

Tav. 7 STATO MODIFICATO IMPIANTO ANTINCENDIO:

7.1 Planimetria Generale;

7.2 Pianta Piano Terra;

7.3 Pianta Piano Primo;

Tav. 8 STATO MODIFICATO OPERE IN PROGETTO:

8.1. Planimetria Generale;

8.2 Pianta Piano Terra;

8.3 Pianta Piano Primo (murature e pavimenti);

8.4 Pianta Piano Primo (rivestimenti intonaci e tinteggiature);

DETERMINAZIONE DEL COSTO ECONOMICO

Il quadro economico dei lavori di cui al progetto esecutivo è stato determinato:

LAVORI		Importi	
A1	Lavori a corpo	€ 192.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	
A3	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 197.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	0	I.V.A. 10% sul totale lavori (Lavori e Sicurezza)	€ 19.700,00
	1	F.do incentivante Art. 92 D.lgs. 163/2006	€ 3.940,00
	2	Premio Accelerazione e Accordi Bonari (Art. 240 D.Lgs 163/2006)	€ 3.000,00
	3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche sui materiali	€ -
	4	Allacci a pubblici servizi	€ -
	5	Spese tecniche + CNPAIA 4% + IVA 21%	€ 33.797,50
	6	Pareri Enti terzi	€ 1.500,00
	7	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
	8	Collaudi	€ 3.000,00
	9	Imprevisti e Arrotondamento	€ 1.177,50
	10	Contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00
	11	Forniture Arredi	€ 33.880,00
	12	Allestimento aula informatica e dotazione Hardware e Software	€ 21.780,00
IMPORTO GENERALE DELLE OPERE		€ 320.000,00	

Il Responsabile del Procedimento per la Realizzazione dei lavori Pubblici

Procede alla verifica degli elaborati progettuali e quindi al loro esame, accertando, in particolare, quanto appresso:

- Il **Progetto Esecutivo**, composto dagli elaborati sopraelencati, è stato redatto in maniera compiuta ed esaustiva, secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici dal D.Lgs 163/2006 e D.P.R. n° 207/2010 n° 207 ed in particolare risponde ai dettami delle norme anzidette, sotto il profilo della **Completezza della documentazione progettuale, contenuto degli elaborati, Congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche, coerenza tra gli elaborati, affidabilità e funzionalità dell'intervento;**

- Nello specifico si accerta che:

a) Completezza della documentazione progettuale

- dal controllo è risultata regolare, la sottoscrizione dei documenti;

b) Controllo del contenuto degli elaborati :

- dal controllo degli elaborati è risultato che sotto l'aspetto della completezza, adeguatezza e

chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici anche in relazione alla documentazione di riferimento al fine di raggiungere un'univoca e puntuale computazione dei manufatti e delle opere oggetto delle rappresentazioni grafiche e delle descrizioni contenute nelle relazioni tecniche, il progetto risulta completo ed adeguato;

c) Congruenza fra tavole grafiche e relazioni tecniche:

- dal controllo sotto tale aspetto, si riscontra corrispondenza tra gli elaborati grafici, le relazioni tecniche, disciplinare tecnico, e computo, nonché la soluzione progettuale è risultata coerente agli indirizzi ed alle soluzioni contenute nella precedente fase di progettazione preliminare;

d) Controllo incrociato fra elaborati:

- dal controllo incrociato, non si sono riscontrate discordanze né tantomeno incongruenze tra elaborati riguardanti la medesima opera;

e) Affidabilità e funzionalità tecnica dell'intervento:

- dal punto di vista dell'affidabilità e funzionalità dell'intervento in progetto, le soluzioni proposte, il dimensionamento delle opere, le relazioni di calcolo, sono state rispettate le norme in materia, gli indirizzi;

f) Quadro economico: il quadro economico completo ed adeguato, è stato redatto in conformità ai disposti dell'art. 16 del DPR 207/10;

g) Piano di Sicurezza e Coordinamento: Il progetto rientra nei disposti del D. Lgs. 81/08 per cui è presente il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, completo di tavole grafiche per la gestione della sicurezza, della logistica e delle eventuali interferenze delle maestranze con gli utenti;

h) Mentre l'Impianto Antincendio, è stata inoltrata apposita richiesta di "Valutazione del Progetto" al competente organo dei Vigili del Fuoco in data 20/06/2012, ed a tutt'oggi non è pervenuta alcuna risposta.

Atteso che:

La tempistica imposta dall'Ente erogatore del finanziamento, per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere, non consentirebbe un ulteriore allungamento di termini, pena la decadenza dello stesso, nelle more dell'ottenimento del parere dei VV.FF. si ritiene di poter comunque procedere nell'iter procedimentale di approvazione del progetto esecutivo delle opere, in quanto l'impianto antincendio dell'intero edificio è già stato a suo tempo interamente realizzato, facendo salvi eventuali provvedimenti che dovessero essere prescritti dall'organo competente in fase di rilascio del nulla osta.

Pertanto il progetto nella sua fase esecutiva, risulta leggibile, esaustivo e completo delle necessarie informazioni e soluzioni tecniche ed amministrative secondo il quadro esigenziale e


sotto tutti gli aspetti, viene accertata **positivamente la verifica** del **Progetto esecutivo**, per la realizzazione dei lavori di : **“Riqualificazione e Adeguamento alle nuove esigenze didattiche di locali esistenti nella scuola elementare Giovanni Pascoli in via Funtana Iri – San Vito CA”**, dell’importo complessivo di **€ 320.000,00**, redatto dal R.T.P. come sopra meglio identificato.

ESPRIME

il proprio parere di **VERIFICAZIONE** di cui agli Artt. 47-49 e 52 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207 ed art. 13 della L.R. 07/08/2007, n. 5 **FAVOREVOLE** e quindi esprime anche il parere Tecnico di cui art. 7, commi 17 e 18 della L.R. 07/08/2007 n. 5, **FAVOREVOLE**.

Sono fatti salvi gli eventuali provvedimenti che dovessero essere prescritti dall’organo competente in fase di rilascio del nulla osta da parte dei VV.FF. relativamente alla valutazione del progetto dell’impianto antincendio, e con riserva della presa d’atto del medesimo parere nel successivo rapporto conclusivo e verbale di validazione del P.E.

Il Progettista
Rappresentante del R.T.P.
(Ing. Auteri Riccardo)



**Il Responsabile del Procedimento
per l’esecuzione dei Lavori Pubblici**
(Geom. Giovanni Luigi Lai)

